

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1629/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (AGILE, s.r.o., prenájom pozemku „E“KN parc. č. 1150/44)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	15.11.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	29.10.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (AGILE, s.r.o., prenájom pozemku „E“KN parc. č. 1150/44)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce, „**E“KN parc. č. 1150/44** - orná pôda o výmere 8479 m<sup>2</sup>, LV č. 2614 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné 150,- €/ha/rok pre spol. AGILE, s.r.o., so sídlom Malý Cetín 155, IČO: 34102868.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je súčasťou veľkého poľa, ktoré spol. AGILE, s. r. o. využíva na poľnohospodárske účely spolu s ďalšími pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré má v nájme v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 89/2016/OM zo dňa 25.1.2016.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy č.j. 89/2016/OM/OM zo dňa 25.1.2016 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (AGILE, s.r.o., prenájom pozemku „E“KN parc. č. 1150/44)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti **AGILE, s.r.o.**, so sídlom Malý Cetín 155, IČO: 34102868 v zastúpení konateľom: Ing. Čampai Beňadik, zo dňa 17.10.2018 o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Veľké Janíkovce, „E“KN parc. č. 1150/44 - orná pôda o výmere 8479 m<sup>2</sup>, LV č. 2614.**

Žiadateľ užíva a naďalej chce predmetný pozemok užívať na poľnohospodárske účely spolu s ďalšími pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré má v nájme v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 89/2016/OM zo dňa 25.1.2016 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné 150,- €/ha/rok, a to: „E“KN parc. č. 1148/3, č. 1148/13, č. 1581 č. 1589, č. 1590, č. 1591, č. 1592 a č. 1593 spolu o výmere 56218 m<sup>2</sup> podľa uzn. č. 365/2015-MZ zo dňa 22.10.2015.

**Útvar hlavného architekta:** podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ sú predmetné parcely súčasťou plôch funkčne určených pre poľnohospodárstvo – pestovanie poľnokultúr.

**Stanovisko odboru majetku:** Odporúča prenájom predmetného pozemku pre spoločnosť AGILE, s.r.o. spôsobom prípadu hodného osobitného za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v Nájomnej zmluve č.j. 89/2016/OM z dôvodu, že predmetný pozemok je súčasťou veľkého poľa, ktoré žiadateľ využíva na poľnohospodárske účely.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokuje na zasadnutí konanom dňa 29.10.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MR.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce prerokuje dňa 13.11.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestského zastupiteľstva v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (AGILE, s.r.o., prenájom pozemku „E“KN parc. č. 1150/44) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1629/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

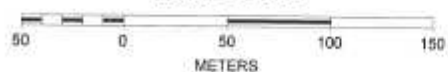
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Veľké Janikovce

17. októbra 2018 12:08



SCALE 1 : 2 573

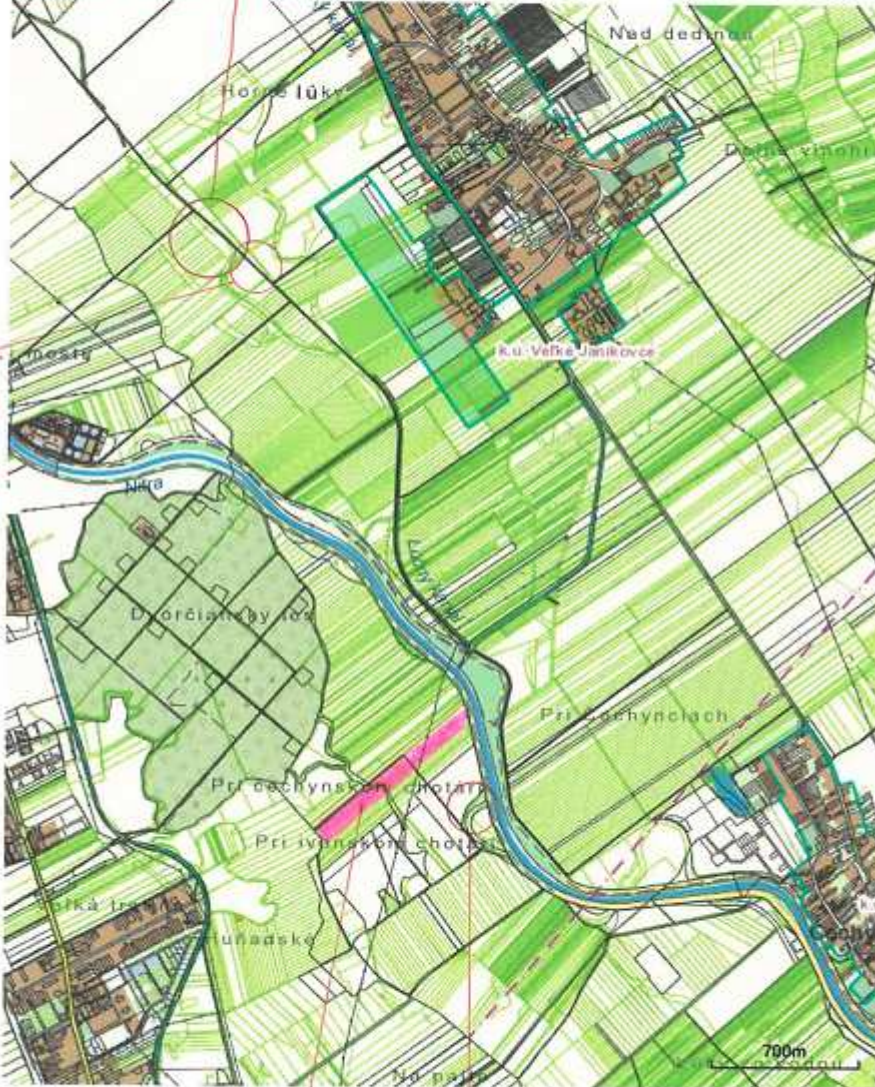


# Export

«E»KN p.č. 1150/44  
predmet žiadosti o prenájom ABILE s.r.o.

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce

p.č.  
1148/3  
1148/13  
už v  
nájme  
ABILE



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 24.10.2018

(1/1)

p.č. 1589-1593 p.č. 1581  
pozemky už v prenájme ABILE s.r.o.